|  |
| --- |
| **Наименование суда:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ИСТЕЦ:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)* |  | **ОТВЕТЧИК:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование организации)* |
| **ИИН:** |  | **ИИН/БИН:** |
| **Адрес:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Мобильный тел:** |  | **Мобильный тел:** |
| **Представитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О.)*  **ИИН:**  **Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |  |
| **Мобильный тел:** |  |  |
| **Государственная пошлина:** |  |  |

**И С К**

(о праве собственности на приватизируемое жилище)

**I. Кратко, ясно и понятно изложить факты, предшествующие спору:**

Протоколом заседания центральной жилищно-бытовой комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(гос.орган) от \_\_\_\_\_\_\_(дата) №\_\_\_\_\_\_\_\_ о выделении приравненной к служебной квартиры (дома) по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО сотрудника) \_\_\_\_\_\_\_(дата рождения).

**II. Что явилось основанием для обращения в суд:**

В связи с тем, что мной и членами моей семьи вышеуказанное имущество не приватизировано в собственность по причине утери основного документа, а именно \_\_\_\_\_(наименования документа), государственные органы не предоставляют мне возможности приватизировать вышеуказанную квартиру (дом).

В настоящее время не предоставляется возможным восстановить утерянные документы для приватизации жилья.

Учитывая, что я и члены моей семьи не имеем на праве собственности жилья и находимся в отчаянном положении, гос.органы не предоставляют возможности приватизировать мне квартиру (дом), которую я заслуженно получил за долгие годы службы на благо государства.

**III. Ссылка на нормы права**

В соответствии с положениями статьи 227 Гражданского кодекса Республики Казахстан (далее – ГК) выкупленное или приобретенное безвозмездно нанимателем в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственном имуществе и жилищных отношениях жилище в домах государственного жилого фонда, переходит в совместную собственность нанимателя и постоянно проживающих с ним членов семьи, в том числе несовершеннолетних и временно отсутствующих, если иное не предусмотрено договором между ними.

Согласно пункту 2 статьи 235 ГК право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

Подпунктом 4) статьи 12 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94-I «О жилищных отношениях» (далее – Закон) установлено, что право собственности на жилище или его часть возникает по основаниям приобретения в собственность нанимателем занимаемого им жилища или жилого помещения (квартиры) из государственного жилищного фонда путем его приватизации (выкупа или безвозмездной передачи)

В пункте 1 статьи 13 Закона в случаях, предусмотренных настоящим Законом, наниматель жилища из государственного жилищного фонда с согласия совершеннолетних членов семьи и с учетом прав несовершеннолетних вправе приватизировать жилище по остаточной стоимости на условиях, предусмотренных настоящим Законом, и в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан.

**V. Досудебное урегулирование:**

*(если законом или договором не предусмотрено досудебное урегулирование, данный блок не заполняется)*

На основании вышеизложенного, руководствуясь нормами статьи 235 ГК, статьей 148, 149 Гражданского процессуального кодекса, а также Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях»

**П Р О Ш У:**

**V. Ваши требования:**

**1.** Обязать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (гос.орган) предоставить мне право приватизации (дом, квартира) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Перечень прилагаемых к иску документов:**

1. Копии уд.личности
2. Копии свидетельств о рождении
3. Копия свидетельства о браке
4. Копия свидетельства о смерти
5. Копии доверенностей
6. Копия ордера на квартиру
7. Копии запросов и ответов
8. Справка о зарегистрированных правах на недвижимое имущество
9. Копия ответа Главное командование национальной гвардии РК

**Подпись** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **Дата** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О.**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация для ответчика!**

**Пожалуйста, внимательно ознакомьтесь!**

1.Получив иск, Вы вправе предоставить суду отзыв не позднее 10 рабочих дней со дня получения иска с приложением документов, которые опровергают доводы иска;

2.Отзыв направить в суд по вышеуказанному адресу;

3.Непредоставление отзыва не препятствует рассмотрению дела по имеющимся доказательствам.

*(статья 166 Гражданского процессуального кодекса)*